

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Grande Centre Point Space Hotel Pattaya
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา)
ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ของ
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาลำดับที่ 6)
เลขที่ 888 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Grande Centre Point Space Hotel Pattaya

(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ พัทยา)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาลำดับที่ 00006)

เลขที่ 888 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

บทที่	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	7
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	23
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Grande Centre Point Space Hotel Pattaya
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ Grand Centre Point Space Hotel Pattaya (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท แอล แอนด์ เอส โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาลำดับที่ 00006)
เลขที่ 888 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส.1010.5/1240 และหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ที่ LHMH FM 024/2563
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โครงการ Grand Center Point Pattaya 2 (Grand Centre Point Space pattaya Hotel)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอส มอลล์
แอนด์ โฮเทล จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1
อาคาร อาคารสันทนาการ (อาคาร B C D E F G H J K และ P) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร เครื่อง
เล่น จำนวน 1 เครื่อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 490 ห้อง มี
ขนาดพื้นที่ดินรวม 13-2-69.5 ไร่ หรือ 21,878 ตารางเมตร โฉนดที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ศิริธารง
แลนด์ จำกัด

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 18/2 (ถนนซอยขวลิตำรง) การ
ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้